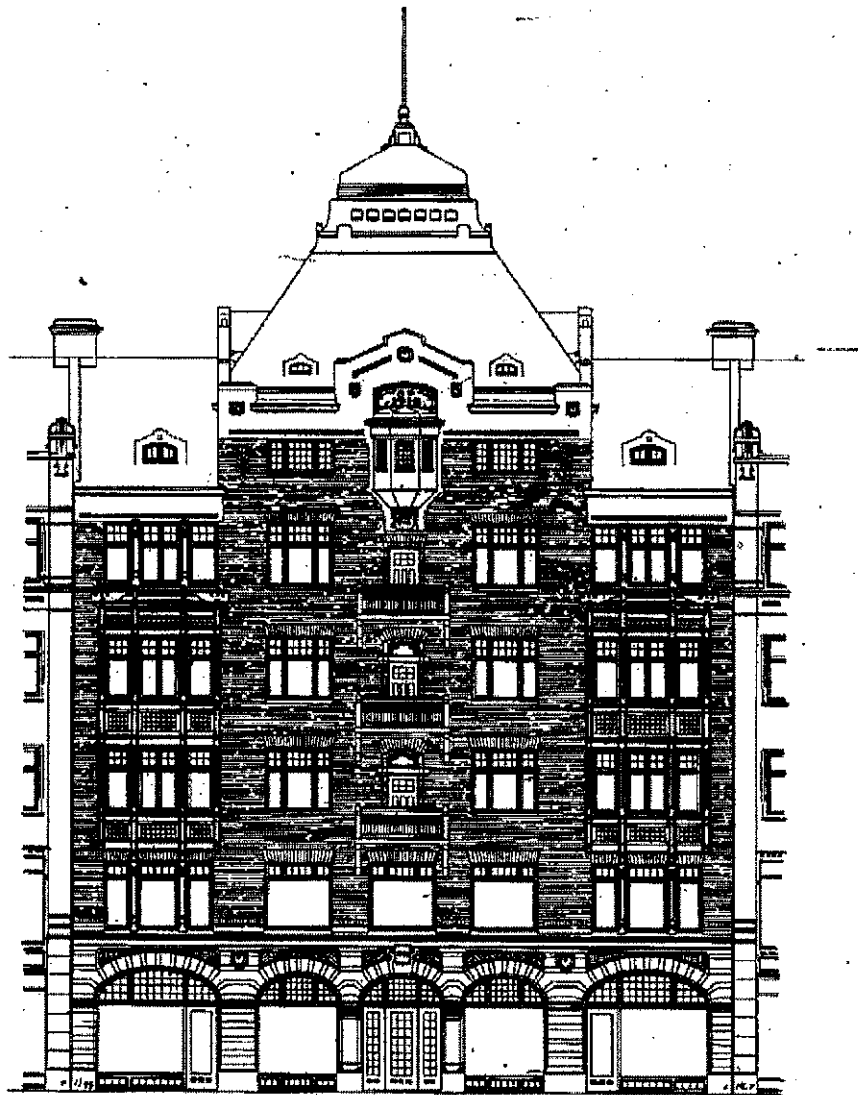


# EKONOMISK PLAN

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TIO 769627-8071,  
Box 22117, 702 04 Örebro



TÅGÅRDET STENBYGÅR

Registrerades av Bolagsverket 2016-05-03

**Ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:**

- 1. Allmänna förutsättningar**
- 2. Beskrivning av fastigheten**
- 3. Beräknade kostnader för fastighetens förvärv**
- 4. Försäkring**
- 5. Taxeringsvärden**
- 6. Finansieringsplan**
- 7. Beräkning av föreningens årliga utgifter och intäkter**
- 8. Nyckeltal**
- 9. Lägenhetsförteckning om yta, antal rum och kök, andelstal, insatser.**
- 10. Ekonomisk Prognos.**
- 11. Känslighetsanalys I**
- 12. Känslighetsanalys II**
- 13. Särskilt förhållande av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser**
- 14. Intyg enligt bostadsrättslagens föreskrifter**

## ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Tio i Örebro län och i Örebro kommun med organisationsnummer 769627-8071 registrerad hos bolagsverket, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

I enlighet med vad som stadgas i 3:1 § Bostadsrättslagen (1991:614), har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Föreningen avser att förvärva fastigheten Skolgården 11 i Örebro. Föreningens förvärv av fastigheten sker genom att förvärva samtliga aktier i Storgatan tolv projekt AB, 559030-9372, ifrån ägaren Tiotolv Invest AB, 559011-7791.

Fastigheten transporteras till Bostadsrättsföreningen. Förvärvet innebär att det uppkommer latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen. Betalningsskyldighet för denna skatt uppkommer endast om föreningen upphör med verksamheten eller säljer fastigheten.

Föreningen kommer att avveckla Storgatan tolv projekt AB. Detta innebär att bolaget, Storgatan tolv projekt AB, kommer att likvideras eller säljas.

Storgatan tolv projekt AB har en pågående entreprenadsavtal för renovering av befintliga och tillkomande lägenheter med Bygg-Enterprise Sweden AB, 556558-9867, AB enligt ABT 04. Entreprenaden omfattar inte renovering av vindar eller trapphus.

Köpeskillingen för aktierna kommer att justeras i den mån entreprenaden och/eller finansiella kostnader avviker från de belopp som anges i denna ekonomiska plan. Bostadsrättsföreningens kostnad för förvärvet kan därmed betraktas som slutlig känd.

Beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Upplåtelse och tillträde av lägenheterna med bostadsrätt beräknas ske under andra och tredje kvartalet 2016 med tre månaders varsel.

Tiotolv Invest AB har gjort en utfästelse genom avtal med föreningen och kommer svara för de kostnader som uppkommer efter färdigställande för de lägenheterna som är osålda under 6 månader och därefter köper Tiotolv Invest de osålda lägenheterna.

Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

**BESKRIVNING AV FASTIGHETEN****BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TIO**

Adress	Storgatan 10 A-C, 703 55 Örebro
Fastighetbeteckning	Skolgården 11 i Örebro.
Område	Centralt i Örebro, "City"
Kommun och län	Örebro kommun och Örebro län
Tomt	Fri grund
Areal	ca 799 m <sup>2</sup> .
Gällande planbest.	Stadsplan, fastställd, akt beteckning 1880K-A721
Vatten/avlopp	Anslutet till kommunalt vatten- och avloppsnät
Läge	Central beläget i Örebro City.

**BYGGNAD**

Byggnadsår	Cirka 1911
Ombyggnadsår	1982
Renovering	27 lägenheter under 2015 och 2016.
Typkod	321
Husets utformning	Hyreshus med 27 lägenheter, 3 butikslokaler med tillhörande källarförråd, uppfört i 6 plan och källare, källare finns under byggnad och del av gården.
Lägenhetsyta, bostäder	Ca 2 140 m <sup>2</sup> boarea
Lägenhetsyta, lokaler	Ca 262 m <sup>2</sup>
Uthyrningsbar yta,	Ca 262 m <sup>2</sup>
Antal lägenheter	27 stycken utan förråd.
Övriga utrymmen	Ca 200 m <sup>2</sup>
Tvättstuga	Finns ingen, Tvättmaskin finns i respektive lägenhet.
Grundläggning	Källare.
Grundmurar	Murat med stenblock
Ytterväggar	Tegel och putsad fasad
Stomme	Huvuddel träregelverk och tegel
Mellanbjälklag	Trä
Vindsbjälklag	Trä
Takkonstruktion	Trä.
Takbeläggning	Plåt, koppar och rostfri plåt.
Fasadbehandling	Tegel mot gata, putsad fasad på innergård
Fönster	2-glas, med träprofil.
Hissar	Ja, endast i trappuppgång A.
Golvbeläggning	Golvplank i original med stengolv, parkett, våt-utrymmen med klinker, avvikelser mellan lägenheterna förekommer.
Köksinredning	Köksutrustning standard 2015/2016, HTH kök, varierar mellan lägenhet.
Badrum, golv	Klinker, renoverade 2015/2016, avvikelser mellan lägenheterna förekommer.
Badrum, väggar	Kakel, renoverade 2015/2016, avvikelser mellan lägenheterna förekommer.
Badrums inredning	Moderna standard, renoverade 2015/2016, avvikelser mellan lägenheterna förekommer. Tvättmaskin och torktumlare installeras.

Uppvärmning Elcentral	Fjärrvärme, ID nr 41926159. Elcentral med jordfelsbrytare till varje lägenhet installeras 2015/2016, och i källaren finns 3 stycken 16 ampere och en om 32 ampere för huset funktioner.
Renhållning VA	Kärl för matavfall och restavfall finns i rum på BV. Kommunalt, en huvudmätare placerad i källaren.
Ventilation	Självdrag
Kabel-TV	Finns motsvarande kabel TV för TV-antenn eller genom Fiberkabel.
Fiber	Finns.
Grind	Finns som skalskydd.
Parkering	Finns inte.
Garage	Finns inte.
Cykelförråd:	Finns i källaren.
Underhållsbehov	Inga akuta eller större brister har noterats och husets lägenheter kommer renoveras under 2015/2016 enligt entreprenadskontrakt.

### 3 BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS FÖRVÄRV

Köpeskilling av aktier i Storgatan 12	
Projekt AB, Org. Nr. 559030-9372	107 766 250 kr
Fond	150 000 kr
Avveckling av Aktiebolaget	100 000 kr
Föreningsbildning	<u>218 750 kr</u>
	<b>108 235 000 kr</b>

Ovan angivna belopp är, enligt uppgift från styrelsen, den slutgiltiga kostnaden för anskaffandet av föreningens fastighet (Jfr 5 § bostadsrättslagen). Fond om 150 000 kr som är avsatt för föreningens likviditet.

### 4 FÖRSÄKRING

Föreningen avser att ha fastigheten fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Försäkringen omfattar också ansvarsförsäkring för styrelsen och förmögenhetsförsäkring.

### 5 TAXERINGSVÄRDEN

Lantmäteriet har styckat av Skolgården 11. Fastighetens taxeringsvärde avser byggnadsenhet 1 med värdeåret 1970. Taxeringsvärdet uppgår för närvarande till ett totalt belopp om 19 012 000 kronor och fördelas enligt följande:

	Bostäder	Lokaler	Värde
Mark (kr)	5 000 000	420 000	5 420 000
Byggnad (kr)	12 200 000	1 392 000	13 592 000
Totalt (kr)	17 200 000	1 812 000	19 012 000

15 juni 2016 kommer Skatteverket att lämna nya och fastställda taxeringsvärden vilket innebär att taxeringsvärdena kommer justeras. Därutöver kommer renoveringen av lägenheterna att färdigställas 2016. Enligt Skatteverkets förenklade beräkningsmodell för fastighetstaxering har taxeringsvärden beräknats för värdeområde 1880052 till totalt 27 427 000 kr enligt följande tabell:

	Bostäder	Lokaler	Värde
Mark (kr)	8 400 000	596 000	8 996 000
Byggnad (kr)	17 200 000	1 231 000	18 431 000
<b>Totalt (kr)</b>	<b>25 600 000</b>	<b>1 827 000</b>	<b>27 427 000</b>

## 6 FINANSIERINGSPLAN

<u>Löptid</u>	<u>Lånebelopp (kr)</u>	<u>Ränta (%)*</u>	<u>Ränta(kr)</u>	<u>Amortering(kr)*</u>
3 månader	10 700 000	1,20	128 400	0
1 år	10 700 000	1,25	133 750	0
3 år	10 700 000	1,95	208 650	0
<b>Summa</b>	<b>32 100 000</b>		<b>470 800</b>	<b>0</b>

**Insatser (kr) 76 135 000**

**Summa  
Finansiering 108 235 000 kr**

\*) Röntan har påslag med 0,5 % enheter mot offert ifrån Nordea Bank 2015-11-06. De första 5 åren är amorteringsfria. Av totalt innehav av pantbrev om ca 54 200 000 kronor kommer efter klyvning av befintlig fastighet och slutgiltig reglering av fastigheterna finnas lägst 32 100 000 kr i pantbrev tillhörande Skolgården 11.

## 7 BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA UTGIFTER OCH INTÄKTER

<b>Kapitalkostnader var av</b>	<b>655 110 kr</b>
Räntor	470 800 kr
Avskrivningar	184 310 kr

Avskrivningar kostnadsberäknas till 1,0 % av fastighetens beräknade taxeringsvärde av byggnad för lokaler och bostäder.

<b>Driftskostnader var av</b>	<b>579 000 kr</b>
Försäkringar	30 000 kr
Fjärrvärme	260 000 kr
El	35 000 kr
VA	50 000 kr
Hiss	25 000 kr
Renhållning	30 000 kr
Gårdsskötsel	15 000 kr
Trappstädning	30 000 kr
Administration & Förvaltning	75 000 kr
Löpande underhåll & reparationer	29 000 kr

Respektive lägenhet betalar sitt abonnemang för hushålls-el, fiber och kabel-TV.

<b>Övriga kostnader var av</b>	<b>51 831 kr</b>
Fastighetsskatt Bostäder	33 561 kr
Fastighetsskatt Lokaler	18 270 kr
<b>Summa Kostnader</b>	<b>1 285 941 kr</b>

**Årsavgifter** **1 090 851 kr**

<b>Övriga intäkter var av</b>	<b>250 383 kr</b>
Lokalhyresintäkter	250 383 kr

**Summa Intäkter** **1 341 234 kr**

**Avsättning för underhåll** **55 293 kr**

Avsättning i enlighet med styrelsebeslut och föreningens stadgar, motsvarar 0,3 % av fastighetens beräknade taxeringsvärde för byggnad.

## NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvm boarea	50 557 kr
Belåning per kvm boarea år 1	15 000 kr
Driftskostnader per kvm boarea år 1	271 kr
Årsavgift per kvm boarea år 1	510 kr



9 LÄGENHETSFÖRTECKNING MED BESKRIVNING											
Lgh Adress	Lgh nr	ROK	Lgh Yta kvm	Trappor	Hiss	Balkong Storgatan	Balkong Gården	Andels- tal i %	Total Insats kr/ brf Lgh	Brf avgift kr per år	Brf avgift kr per månad
Storgatan 10 A	A	1101	3	105,0	1	X		4,91	3 250 000	53 523	4 460
Storgatan 10 A	A	1102	2	63,0	1	X		2,94	2 295 000	32 114	2 676
Storgatan 10 A	A	1103	3	84,0	1	X	X	3,93	3 200 000	42 818	3 568
Storgatan 10 A	A	1201	3	109,0	2	X	X	5,09	3 400 000	55 562	4 630
Storgatan 10 A	A	1202	2	66,0	2	X	X	3,08	2 500 000	33 643	2 804
Storgatan 10 A	A	1203	3	87,0	2	X	X	4,07	3 350 000	44 348	3 696
Storgatan 10 A	A	1301	3	109,0	3	X	X	5,09	3 500 000	55 562	4 630
Storgatan 10 A	A	1302	2	66,0	3	X	X	3,08	2 500 000	33 643	2 804
Storgatan 10 A	A	1303	3	86,0	3	X	X	4,02	3 350 000	43 838	3 653
Storgatan 10 A	A	1401	5	127,0	4	X	X	5,93	4 800 000	64 737	5 395
Storgatan 10 A	A	1402	2	66,0	4	X	X	3,08	2 500 000	33 643	2 804
Storgatan 10 A	A	1403	5	127,0	4	X	X	5,93	4 505 000	64 737	5 395
Storgatan 10 A	*A	1501	2	49,0	5	X		2,29	2 025 000	24 977	2 081
Storgatan 10 A	A	1502	4	110,0	5	X	X	5,14	4 400 000	56 072	4 673
Storgatan 10 A	A	1503	2	74,0	5	X	X	3,46	2 960 000	37 721	3 143
Storgatan 10 B	B	1001	2	57,0	BV			2,66	2 050 000	29 055	2 421
Storgatan 10 B	B	1101	2	67,0	1			3,13	2 400 000	34 153	2 846
Storgatan 10 B	B	1201	2	68,0	2			3,18	2 450 000	34 663	2 889
Storgatan 10 B	B	1301	2	65,0	3			3,04	2 200 000	33 133	2 761
Storgatan 10 C	C	1001	1	49,0	BV			2,29	1 500 000	24 977	2 081
Storgatan 10 C	C	1002	1	36,0	BV			1,68	1 190 000	18 351	1 529
Storgatan 10 C	C	1101	1	47,0	1			2,20	1 895 000	23 958	1 996
Storgatan 10 C	C	1102	3	90,0	1			4,21	2 850 000	45 877	3 823
Storgatan 10 C	C	1201	1	47,0	2			2,20	1 895 000	23 958	1 996
Storgatan 10 C	C	1202	3	90,0	2			4,21	2 850 000	45 877	3 823
Storgatan 10 C	C	1301	1	80,0	3			3,74	2 800 000	40 779	3 398
Storgatan 10 C	C	1302	3	116,0	3			5,42	3 520 000	59 130	4 928
				2 140,0				100,0	76 135 000	1 090 851	90 904

\* ID nr A1501 har rättighet att över obegränsad tid exploatera vindsytan i tornet. Medlem skall bekosta och ansvara för byggnation och uppfyllande av myndighetskrav. Vid ibruktage av vindsytan efter slutbesiktning och inredd boarea som maximalt kan uppgå till ca 100 kvm boarea har föreningen rätt att påföra en utökad månadsavgift om 510 kr per kvm och år av faktisk uppmätt boarea. Uppmätning sker av en oberoende leverantör och enligt Svensk standard SS 21054:2009.

## 10 EKONOMISK PROGNOIS

Löpande penningvärde

	År						
	1	2	3	4	5	6	11
<b>KAPITALKOSTNADER</b>	<b>655 110</b>	<b>655 110</b>	<b>655 110</b>	<b>655 110</b>	<b>655 110</b>	<b>977 180</b>	<b>977 180</b>
Låneräntor	470 800	470 800	470 800	470 800	470 800	792 870	792 870
Avskrivningar	184 310	184 310	184 310	184 310	184 310	184 310	184 310
Reservrad							
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>579 000</b>	<b>584 790</b>	<b>590 638</b>	<b>596 544</b>	<b>602 510</b>	<b>614 560</b>	<b>678 524</b>
Driftskostnader	579 000	584 790	590 638	596 544	602 510	614 560	678 524
Reservrad							
<b>ÖVRIGA KOSTNADER</b>	<b>51 831</b>	<b>52 349</b>	<b>52 873</b>	<b>53 402</b>	<b>53 936</b>	<b>55 014</b>	<b>60 740</b>
Fastighetskatt el motsv	51 831	52 349	52 873	53 402	53 936	55 014	60 740
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0	0	0
Inkomstskatt	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt							
<b>INTÄKTER EXKL ÅRSavgIFTER</b>	<b>-250 383</b>	<b>-252 887</b>	<b>-255 416</b>	<b>-257 970</b>	<b>-260 550</b>	<b>-265 761</b>	<b>-293 421</b>
Hyrer bostäder	0	0	0	0	0	0	0
Hyrer lokaler, p-platser mm	-250 383	-252 887	-255 416	-257 970	-260 550	-265 761	-293 421
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0	0
Bidrag m.m.	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0	0
<b>AMORTERINGAR/AVSÄTTNINGAR</b>	<b>55 293</b>	<b>55 293</b>	<b>55 293</b>	<b>55 293</b>	<b>55 293</b>	<b>55 293</b>	<b>55 293</b>
Amorteringar lån	0	0	0	0	0	0	0
Avsättningar underhåll	55 293	55 293	55 293	55 293	55 293	55 293	55 293
Avsättningar andra ändamål							
<b>PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR</b>							
Låneräntor, viktat medel	1,47%	1,47%	1,47%	1,47%	1,47%	2,47%	2,47%
Intäktsräntor, viktat medel	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,50%	0,50%
Inflation	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea	2 140	2 140	2 140	2 140	2 140	2 140	2 140
<b>NETTO FÖRE ÅRSavgIFTER</b>							
Nettokostnader	1 035 558	1 039 362	1 043 205	1 047 086	1 051 006	1 380 994	1 423 023
Nettoutbetalningar	906 541	910 345	914 188	918 069	921 989	1 251 977	1 294 006
<b>NÖDVÄNDIG NIVÅ PÅ ÅRSavgIFTER</b>							
Löpande penningvärde, totalt	1 035 558	1 039 362	1 043 205	1 047 086	1 051 006	1 380 994	1 423 023
Löpande penningvärde/kvm	484	486	487	489	491	645	665
Fast penningvärde, totalt	1 025 305	1 018 883	1 012 524	1 006 229	999 996	1 288 204	1 202 275
Fast penningvärde/kvm	479	476	473	470	467	602	562

2016042905880

## 11 KÄNSLIGHETSANALYS I

Fast penningvärde

	År						
	1	2	3	4	5	6	11
<b>Huvudalternativ enl</b>							
<b>ekonomisk prognos</b>							
Nettokostnader SEK	1 035 558	1 039 362	1 043 205	1 047 086	1 051 006	1 380 994	1 423 023
Nettoutbetalningar SEK	906 541	910 345	914 188	918 069	921 989	1 251 977	1 294 006
Nettokostnader SEK/KVM/(Boarea)/ÅR	484	486	487	489	491	645	665
Nettoutbetalningar SEK/KVM/(Boarea)/ÅR	424	425	427	429	431	585	605
<b>Huvudalternativ men</b>							
<b>låneränta +1 procentenhet</b>							
Nettokostnader SEK	1 356 558	1 360 362	1 364 205	1 368 086	1 372 006	1 701 994	1 744 023
Nettoutbetalningar SEK	1 227 541	1 231 345	1 235 188	1 239 069	1 242 989	1 572 977	1 615 006
Nettokostnader SEK/KVM/(Boarea)/ÅR	634	636	637	639	641	795	815
Nettoutbetalningar SEK/KVM/(Boarea)/ÅR	574	575	577	579	581	735	755
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift	<b>31,0%</b>	<b>30,9%</b>	<b>30,8%</b>	<b>30,7%</b>	<b>30,5%</b>	<b>23,2%</b>	<b>22,6%</b>
<b>Huvudalternativ men</b>							
<b>inflation +1 procentenhet</b>							
Nettokostnader SEK	1 027 046	1 030 812	1 034 616	1 038 458	1 042 339	1 369 027	1 410 636
Nettoutbetalningar SEK	899 319	903 085	906 889	910 731	914 612	1 241 300	1 282 909
Nettokostnader SEK/KVM/(Boarea)/ÅR	480	482	483	485	487	640	659
Nettoutbetalningar SEK/KVM/(Boarea)/ÅR	420	422	424	426	427	580	599
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift	<b>-0,8%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-0,9%</b>	<b>-0,9%</b>

201604290588

Anslutningsgrad	Föreningens:			
	Skulder år 1 (kr)	Skuldsätt- ning (%)	Kostnader år 1 (kr)	Kostnads- ökning (%)
100%	32 100 000	30%	1 035 558	
90%	39 713 500	37%	1 082 745	4,6%
80%	47 327 000	44%	1 129 932	9,1%
70%	54 940 500	51%	1 177 119	13,7%
60%	62 554 000	58%	1 224 306	18,2%
50%	70 167 500	65%	1 271 493	22,8%
40%	77 781 000	72%	1 318 680	27,3%
30%	85 394 500	79%	1 365 867	31,9%
20%	93 008 000	86%	1 413 054	36,5%
10%	100 621 500	93%	1 460 241	41,0%

Denna analys avser att visa hur föreningens skulder respektive kostnader förändras utifrån anslutningsgrad. Anslutningsgraden 100 % betyder att samtliga lägenheter upplåts som bostadsrätter. Uteblivna insatser i Känslighetsanalysen II antas lånefinansieras med samma genomsnittsränta som anges i finansieringsplanen, ca 1,47%.

Tiotolv Invest AB har gjort utfästelse genom avtal med föreningen och kommer svara för de kostnader som uppkommer efter färdigställande för de lägenheter som är osålda under 6 månader och därefter köper Tiotolv Invest AB de osålda lägenheterna.

**SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE  
AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTS-  
HAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSER.**

A: Bostadsrättsinnehavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens insatser kommer att motsvara vad som löper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder. I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter kan beräknas efter förbrukning eller ytenhet. Upplåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar åläggas medlemmarna.

B: I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

C: Bostadsrättshavarna skall teckna eget abonnemang avseende el, bredband, telefoni och utökad utbud av tv kanaler. Det åligger bostadsrättshavarna att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.

D: Bostadsrättsinnehavarna skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheterna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten och andra arbeten.

E: I byggnaderna pågår olika arbeten fram till dess att renoveringarna i lägenheterna är slutförda. Någon rätt för bostadsrättsinnehavaren att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger inte.


F: Bostadsrätternas insatser grundar sig på lägenheternas bedömda marknadsvärde. Angiven boarea hänför sig till uppmätt area på ritning. Avvikelser i funktion, utformning eller yta påverkar inte de fastställda insatserna eller avgifterna.

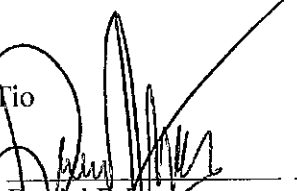
G: Föreningen är enligt den upprättade planen att klassa som en äkta bostadsrättsförening då mer än 60 % av brukarean och dess värde upplåts för bostadsändamål.

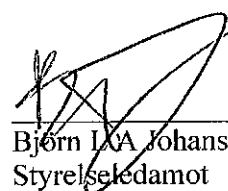
Behov inom närtid av nödvändig tillbyggnad, ombyggnad eller andra nödvändiga ändringsarbeten har inte noterats.

Örebro den 13/01-2016

Bostadsrättsföreningen Tio

  
Johan J Bergdahl  
Ordförande, Ledamot

  
Daniel B Kvarsson  
Styrelseledamot

  
Björn LÅ Johansson  
Styrelseledamot

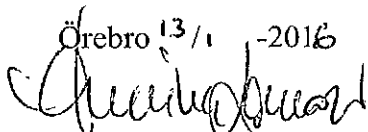
**INTYG.**

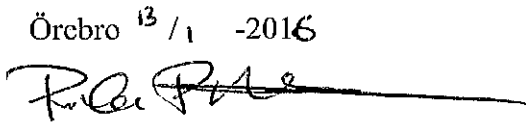
Undertecknande, som för det ändamål som avses i 3 kapitel 2§ bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för bostadsrättsföreningen Bostadsrättsföreningen TIO får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kapitel 5§ bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna. Vi har utöver planen tagit del av föreningens stadgar, registreringsbevis, tekniskt besiktningsutlåtande samt utdrag ur lantmäteriets fastighetsinformationsregister.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning framstår som hållbar.

Örebro 13/1 -2016  
  
Annika Larsson

Örebro 13/1 -2016  
  
Per-Ove Pettersson Forest

Av boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.