

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Kumminen 2

769630-2061

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kumminen 2, 769630-2061, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens säte är i Örebro.

Byggnadsår och ytor:

Fastigheten byggdes år 2015 (färdigställdes januari 2016) och består av två huskroppar och 10 radhus, samt 11 förrådshus. Föreningen av 10 parkeringsplatser med laddstolpe på egen mark.

Fastighetens värdeår är 2015.

Byggnads totala boyta är 1 500 kvm där allt utgör bostad.

Föreningen upplåter 10 lägenheter med bostadsrätt, samtliga på 150 kvm, med 6 rok.

Förvaltning:

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal:

Sophämtning: Örebro Kommun och IL Recycling

El: Eon

VA: Örebro Kommun

Redovisning: Fortnox

Betalning: Postgiro

Skatter och avgifter:

Ingen fastighetsskatt de första åren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens uppdrag för 2022-2023 har varit att planera förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt tillse att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmar finansiera kommande drift och underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Medlemsinformation

Antal medlemmar: 20

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	644 640	644 643	644 640	644 640
Resultat efter finansiella poster	-241 910	-153 891	-128 566	-87 748
Soliditet %	67,2	67,2	67,2	67,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	34 950 000	1 164	-374 655	-153 891
Balanseras i ny räkning			-153 891	153 891
Årets resultat				-241 911
Belopp vid årets utgång	34 950 000	1 164	-528 546	-241 911

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-528 545
Årets resultat	-241 911
Summa	-770 456

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-770 456
Summa	-770 456

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	644 640	644 643
Övriga rörelseintäkter		177 349	26 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		821 989	671 642
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 505	-201 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 476	-358 478
Summa rörelsekostnader		-743 981	-559 694
Rörelseresultat		78 008	111 948
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 918	-265 839
Summa finansiella poster		-319 918	-265 839
Resultat efter finansiella poster		-241 910	-153 891
Resultat före skatt		-241 910	-153 891
Årets resultat		-241 911	-153 891

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	49 929 950	50 288 426
Summa materiella anläggningstillgångar		49 929 950	50 288 426
Summa anläggningstillgångar		49 929 950	50 288 426
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 987	62 876
Summa kortfristiga fordringar		28 987	62 876
Kassa och bank			
Kassa och bank		878 454	855 728
Summa kassa och bank		878 454	855 728
Summa omsättningstillgångar		907 441	918 604
SUMMA TILLGÅNGAR		50 837 391	51 207 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 950 000	34 950 000
Fond för yttre underhåll		1 164	1 164
Summa bundet eget kapital		34 951 164	34 951 164
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-528 545	-374 655
Årets resultat		-241 911	-153 891
Summa fritt eget kapital		-770 456	-528 546
Summa eget kapital		34 180 708	34 422 618
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 509 781	11 195 008
Summa långfristiga skulder		16 509 781	11 195 008
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	112 388	5 539 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 514	49 855
Summa kortfristiga skulder		146 902	5 589 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 837 391	51 207 030

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Medlemsavgifter	644 640	644 643
Summa nettoomsättning	644 640	644 643

Not 3 Driftskostnader

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Renhållning, el, vatten och avlopp	211 653	54 100
Försäkring	26 645	22 202
Reparation fastighet	21 580	18 780
Förbrukningsinventarier	0	2 875
Programvaror	4 288	2 527
Bankkostnader	1 898	1 944
Ersättning till revisor	12 625	10 438
Ersättning för redovisning	7 500	5 000
Konsultarvoden	0	15 454
Reparation maskiner	97 716	66 276
Övriga kostnader	1 600	1 620
Summa driftskostnader	385 505	201 216

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 552 688	52 552 688
Utgående anskaffningsvärden	52 552 688	52 552 688
Ingående avskrivningar	-2 264 262	-1 905 784
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-358 476	-358 478
Utgående avskrivningar	-2 622 738	-2 264 262
Redovisat värde	49 929 950	50 288 426
Taxeringsvärde		
Byggnader	17 960 000	17 960 000
Mark	6 090 000	6 090 000
Total	24 050 000	24 050 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-06-30	Lånebelopp 2022-06-30
Nordea	1,4	2026-06-17	5 597 898	5 626 618
Nordea	4,27	2025-03-19	5 427 033	5 481 849
Nordea	1,47	2025-06-18	5 597 238	5 626 090
Summa			16 622 169	16 734 557

Kortfristig del uppgår till 112 388 kr (5 539 549 kr).

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har efter räkenskapsårets slut höjt månadsavgiften från 5 372 kr till 5 950 kr.

Underskrifter

Örebro

Sebastian Johansson Datum
Styrelseordförande

Martin Maltén Datum
Styrelseledamot

Per-Arne Jibbefors Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER ARNE JIBBEFORS

Styrelseledamot

Serienummer: 19600223xxxx

IP: 195.22.xxx.xxx

2023-12-08 06:54:27 UTC



Erik Martin Maltén

Styrelseledamot

Serienummer: 19701024xxxx

IP: 78.82.xxx.xxx

2023-12-09 15:34:51 UTC



Lars Bertil Sebastian Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19890926xxxx

IP: 81.227.xxx.xxx

2023-12-11 08:12:35 UTC



Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 19840612xxxx

IP: 188.149.xxx.xxx

2023-12-11 08:14:25 UTC



Penneo dokumentnyckel: 1E6FH-Q777N-BQ5Q3-W2PVI-L8ENG-AH5QN

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>