

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Steglitsen 10

769632-6854

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Steglitsen 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023–07–01 – 2024–06–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Steglitsen 10 är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten med beteckningen Örebro Steglitsen 10 på adressen Engelbrektsgatan 27 B & 27 C.

Förvärvet av fastigheten har skett genom köp av aktiebolaget PWE Fastigheter AB och samtliga aktier i detta bolag. Byggnaderna uppfördes 1910. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2016-08-01.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst noll och högst 3 suppleanter.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-19, därefter har styrelsen haft följande sammansättning.

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

Annika Andersson	Ordförande	2024
Severin Sape	Vice ordförande	2024
Tobias Lindvall	Ledamot	2024
Anton Granström	Ledamot	2024
Elin Ersmark	Ledamot	2024
Emil Neander	Ledamot	2024
Klara Edström	Ledamot	2024

#### *Styrelsesuppleanter*

Linnea Rehnberg	Suppleant	2024
Filippa Nilsagård	Suppleant	2024

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelseledamöter två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 2 (7) protokollförda styrelsemöten inklusive konstituerande möte.
- För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar SÄKRA.

#### *Valberedning*

Annika Andersson	Sammanställande	2024
Severin Sape		2024

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

#### *Ordinarie revisorer*

Åsa Axell	Bo Revision	2024
-----------	-------------	------

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

## **Fastigheter**

### Föreningens byggnader

Föreningens byggnader upplåts med bostadsrätt. Till byggnaden hör också 4 parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Den totala boytan uppgår till 660kvm.

I byggnaden finns även lokalyta på totalt 175 kvm. Ytan är fördelad på en butikslokal på 100 kvm och en lokal på 40 kvm. Övrig yta utgörs av gemensamma lokaler för föreningens interna bruk. Total yta för bostäder och lokaler är 835kvm.

### Lägenhetsfördelning

2st 3 rum och kök på 109 kvm

1st 3 rum och kök på 96 kvm

1st 3 rum och kök på 70 kvm

1st 2 rum och kök på 70 kvm

2st 2 rum och kök på 56 kvm

1st 2 rum och kök på 51 kvm

1st 1 rum och kök på 38 kvm

### Lokal

I byggnaden finns även affärslokal på 175kvm. Butikslokalen ut mot gatan är på 100 kvm och lokalen in mot gården är på 75 kvm.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar SÄKRA.

Ansvarsförsäkring för styrelsen finns i samma bolag. Bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen medan hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

## **Föreningen har avtal med nedanstående företag**

Egeryds Fastighetsförvaltning

E.ON

Tele2/Comhem

Stena Recycling

Örebro Kommun

Ekonomisk förvaltning

Fjärrvärme, el

Bredband/telefoni Kabel-TV

Renhållning

VA, renhållning

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### **Resultat**

Åretsresultat är en förlust på 481 262kr. Förlusten beror på att årsavgifterna i enlighet med förutsättningar i ekonomiskplan inte täcker avskrivningarna, vilket är förenligt med föreningens stadgar.

### **Årsavgifter**

Årsavgifterna höjdes med 10% from 2024-01-01. Styrelsen planerar en ytterligare höjning under 2024. Snittavgiften ligger på 813kr per kvadratmeter för lägenhet.

### **Underhållsplan**

Årets avsättning till föreningens yttre underhållsfond har gjorts i enlighet med underhållsplan med 83 824kr. Fonderade medel ska täcka planerat underhåll på fastigheten.

### **Åretsunderhåll och reparationer**

Under året har renovering av port 27C ut förts och nytt skärmtakharlagts. Belysningen i trapphus har bytts ut.

### **Lokaler**

Båda lokalerna har varit uthyrda under hela året.

### **Övrig information**

Under året påbörjades ett försäkringsärende gällande läckande kallvattenrör. Det har gjorts en felsökning under våren och åtgärder ska färdigställas innan årsskiftet.

## **Medlemsinformation**

**2023-06-30**

<b>Medlemmar vid årets början</b>	<b>12</b>
Under året avgående medlemmar	0
Under året tillkommande medlemmar	0
<b>Medlemmar vid årets slut</b>	<b>12</b>

Föreningen hade vid bokslutstillfället 12 st medlemmar. Samtliga bostadsrätter var upplåtna. Under verksamhetsåret har 0 (1) st överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Vid pantsättning debiteras pantsättaren en avgift på 1% av prisbasbeloppet per lån.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	701 306	642 269	618 980	608 784
Resultat efter finansiella poster	-481 262	-371 585	-354 148	-431 007
Soliditet %	60	61	62	62
Likviditet %	414	654	530	418
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	813	755	718	718
Årsavgift i %/totala intäkter	76	-	-	-
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	12 405	-	-	-
Skuldsättning/kvm totalyta	9 805	9 846	9 887	9 927
Sparande/kvm bostadsyta	113	-	-	-
Energikostnad/kvm	173	-	-	-
Räntekänslighet i %	15	-	-	-

### **Uppkommen förlust**

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna i enlighet med ekonomisk plan inte täcker avskrivningarna. Avskrivningarna motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden på medellång sikt.

Förlusten har ökat under 2023, till följd av att höjningen av årsavgifterna inte kompenserar de ökade räntekostnaderna. Styrelsen bedömer trots det att kassaflödet är tillräckligt för finansieringen av föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Medlems- insatser*</b>	<b>Underhålls- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Eget kapital 2023-06-30</b>	16 535 000	750 292	-3 773 533	-371 585
Balansering föreg års resultat			-371 585	371 585
Årets avs. till yttre fond		83 824	-83 824	
Årets disp. ur yttre fond		-78 375	78 375	
Årets resultat				<u>-481 262</u>
<b>Eget kapital 2024-06-30</b>	<b>16 535 000</b>	<b>755 742</b>	<b>-4 150 567</b>	<b>-481 262</b>

\* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 145 118
årets avsättning UH-fond	-83 824
årets ianspråkstagande UH-fond	78 375
årets förlust	-481 262
	<b>-4 631 829</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 631 829
	<b>-4 631 829</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	701 306	642 269
Övriga rörelseintäkter	3	3 359	2 680
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>704 665</b>	<b>644 949</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och Fastighetskostnader	4	-383 675	-273 085
Övriga externa kostnader	5	-52 085	-108 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-497 523	-497 523
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-933 283</b>	<b>-878 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-228 618</b>	<b>-233 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 510	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 153	-137 901
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-252 643</b>	<b>-137 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-481 261</b>	<b>-371 585</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-481 262</b>	<b>-371 585</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	20 052 898	20 544 771
Inventarier, verktyg och installationer	7	28 250	33 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 081 148</b>	<b>20 578 671</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**20 081 148**

**20 578 671**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Avgifts- och hyresfordringar		0	15 275
Övriga fordringar	8	426	2 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	18 612	34 285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 038</b>	<b>51 810</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	10	945 110	896 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>945 110</b>	<b>896 002</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**964 148**

**947 812**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 045 296**

**21 526 483**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 535 000	16 535 000
Fond för yttre underhåll		755 742	750 292
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>17 290 742</b>	<b>17 285 292</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 150 567	-3 773 533
Årets resultat		-481 262	-371 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 631 829</b>	<b>-4 145 118</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 658 913</b>	<b>13 140 174</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	2 815 000	2 642 420
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 815 000</b>	<b>2 642 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	5 372 380	5 578 976
Leverantörsskulder		41 254	19 897
Aktuella skatteskulder		48 711	48 000
Övriga skulder		860	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	108 178	97 016
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 571 383</b>	<b>5 743 889</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 045 296</b>	<b>21 526 483</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-481 262	-371 585
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		497 523	497 523
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>16 261</b>	<b>125 938</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		32 772	-3 272
Förändring av kortfristiga skulder		34 091	42 900
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>83 124</b>	<b>165 566</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amorteringar		-34 016	-34 016
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-34 016</b>	<b>-34 016</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>49 108</b>	<b>131 550</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		896 002	764 452
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>945 110</b>	<b>896 002</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Brf Steglitsen 10 årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt en 10-årsplan som baseras på den tekniska besiktningen som gjordes i samband med förvärvet 2016. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

För byggnaden tillämpas komponentavskrivning. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserat på ursprungligt anskaffningsvärde:

Byggnad: 2,9 %

Grind: 10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Övrigt

##### Eget kapital

Årets avsättning och ianspråktagande av underhållsfonden redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

##### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

##### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

##### Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

## Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiseras vid försäljning av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas denna uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

### Likviditet

Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga.

### Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras (årsavgift + IMD + avgifter som ej är valbart ex digitala tjänster)/Bostadsrättsyta.

### Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

### Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

### Skuldsättning/kvm totalyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med total intäktsgenererade yta.

### Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta.

### Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme)/totalyta.

### Räntekänslighet i %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Hysesint garage/p-platser	18 000	18 375
Årsavgifter bostäder	536 306	489 021
Hysesintäkter lokaler momsfri	147 000	134 333
Påminnelseavg/inkassoavg	0	540
	<b>701 306</b>	<b>642 269</b>

### Not 3 Övriga intäkter

	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	3 359	2 680
	<b>3 359</b>	<b>2 680</b>

### Not 4 Driftskostnader

	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
Entrepredkostnad städ	0	2 978
Rep bostäder	0	2 240
Rep gemensamma utr	51 015	19 011
Underh gemensamma utr	78 375	31 250
Fastighetsel	17 098	17 250
Fjärrvärme	105 443	92 858
Vatten	21 763	19 151
Sophämtning	20 101	19 175
Fastighetsförsäkring	16 657	12 852
Fastighetsavgift/skatt	24 711	25 434
Grundavtal	29 252	25 943
Övriga reparationer	0	350
Datakommunikation	15 825	4 593
Programvaror	3 435	0
	<b>383 675</b>	<b>273 085</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
Förbrukningsinventarier	14 832	0
Förbrukningsmaterial	6 642	0
Inkasso/betalningsföreläggande	0	600
Ersättningar till revisor	17 500	15 750
Övriga förvaltningskostnader	6 966	-12 912
Bankkostnader	2 417	2 475
Övriga externa tjänster	0	800
Konstaterad förlust kundfordringar	0	100 512
Övrigt	3 728	800
	<b>52 085</b>	<b>108 025</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 404 202	24 404 202
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 404 202</b>	<b>24 404 202</b>
Ingående avskrivningar	-3 859 431	-3 367 558
Årets avskrivningar	-491 873	-491 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 351 304</b>	<b>-3 859 431</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 052 898</b>	<b>20 544 771</b>
<b>Markvärde</b>		
Varav mark	7 090 061	7 090 061
Taxeringsvärden byggnader	7 081 000	7 081 000
Taxeringsvärden mark	4 890 000	4 890 000
	<b>11 971 000</b>	<b>11 971 000</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

Installation av grind i port  
Grinden skrivs av på 10 år

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	56 500	56 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 500</b>	<b>56 500</b>
Ingående avskrivningar	-22 600	-16 950
Årets avskrivningar	-5 650	-5 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 250</b>	<b>-22 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 250</b>	<b>33 900</b>

## Not 8 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	426	10
Fordringar hos leverantörer	0	2 240
	<b>426</b>	<b>2 250</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalt förvaltningsarvode	7 313	8 875
Förutbetald försäkringspremie	5 714	5 228
Förutbetald TV-avgift	0	2 565
Egeryds	0	15 000
Bredband	0	2 617
Upplupna ränteintäkter	5 585	0
	<b>18 612</b>	<b>34 285</b>

### Not 10 Kassa och Bank

	2024-06-30	2023-06-30
Transaktionskonto Handelsbanken	339 185	896 002
Transaktionskonto Swedbank	605 925	0
	<b>945 110</b>	<b>896 002</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Stadshypotek, 187251	4,900	2024-08-02	2 729 960	2 763 976
Stadshypotek, 232472	4,630	2025-10-30	2 815 000	2 815 000
Stadshypotek, 137689	1,120	2024-10-30	2 642 420	2 642 420
			<b>8 187 380</b>	<b>8 221 396</b>
Amorteringar enligt avtal			34 016	34 016

Långfristig del: 2 815 000 kr  
Kortfristig del: 5 372 380 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.  
Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 8 017 300 kr

### Not 12 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 442 500	8 442 500
	<b>8 442 500</b>	<b>8 442 500</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Upplupna räntekostnader	34 879	23 058
Förutbetalda intäkter	53 364	53 585
Upplupen fjärrvärmekostnad	4 249	4 499
Upplupen elkostnad	0	1 106
Upplupen sophämningskostnad	686	393
Upplupet revisionsarvode	15 000	14 375
	<b>108 178</b>	<b>97 016</b>

Örebro

Annika Andersson  
Ordförande

Tobias Lindvall  
Ledamot

Severin Sape  
Ledamot

Anton Granström  
Ledamot

Elin Ersmark  
Ledamot

Emil Neander  
Ledamot

Klara Edström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Åsa Axell  
Revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Brf Steglitsen 10 ÅR 230701-240630**

Unikt dokument-id:  
**fb3532c6-d106-4099-b1ee-63b7755303b9**

Dokumentets fingeravtryck:  
**ae61fb273887a3b1a60358f653c868405abbaba37be74fd8ed78f12d3a70251e4ea3950ee672e760e1d79fa824fee1dfd4e723d74cffb9844e3ea606a9d221a5**

## Undertecknare

 <p><b>Klara Walter Edstrom</b> E-post: klara.walter.edstrom@gmail.com Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone) IP nummer: 195.198.169.50</p>	<p>Signerad med BankID: KLARA VALTER EDSTRÖM (19941201****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-28 08:00:34 UTC</p> 
 <p><b>Tobias Lindvall</b> E-post: tobiaslindvall@gmail.com Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 147.161.151.104</p>	<p>Signerad med BankID: Per Tobias Lindvall (19870603****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-28 08:26:32 UTC</p> 
 <p><b>Emil Neander</b> E-post: emil.neander@gmail.com Enhet: Chrome 130.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 94.234.112.166</p>	<p>Signerad med BankID: EMIL NEANDER (19950215****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-28 09:43:03 UTC</p> 
 <p><b>Anton Granström</b> E-post: anton.granstrom@outlook.com Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 83.255.192.32</p>	<p>Signerad med BankID: Anton Philip Granström (19960606****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-28 18:36:50 UTC</p> 



## Undertecknare

 <p><b>Elin Ersmark</b> E-post: elinersmark@gmail.com Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 78.72.176.4</p>	<p>Signerad med BankID: Elin Maria Ersmark (20021010****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-29 10:35:27 UTC</p> 
 <p><b>Severin Sape</b> E-post: severin.sape@gmail.com Enhet: Safari 18.0.1 on iPhone iOS 18.0.1 (smartphone) IP nummer: 92.34.40.146</p>	<p>Signerad med BankID: SEVERIN SAPE (19920402****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-11-11 05:23:23 UTC</p> 
 <p><b>Annika Andersson</b> Ordförande <b>Brf Steglitsen 10</b> E-post: annika.andersson@oru.se Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 130.243.96.180</p>	<p>Signerad med BankID: ANNIKA ANDERSSON (19680628****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-11-12 15:54:03 UTC</p> 
 <p><b>Åsa Axell</b> E-post: asa.axell@borevision.se Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 81.94.165.31</p>	<p>Signerad med BankID: Åsa Katarina Cronvall Axell (19700718****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-11-14 16:39:15 UTC</p> 
 <p><b>Ekonomisk Förvaltning</b> <b>Egeryds Fastighetsförvaltning (556686-9581)</b> E-post: ekonomiskforvaltning@egeryds.se Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 195.198.107.82</p>	<p>Verifierat med inloggning</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-10-28 07:52:52 UTC</p> 



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2024-11-14 16:39:15 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.94.165.31 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-11-14 16:39:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.94.165.31 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-11-14 16:28:14 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.94.165.31 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-11-14 16:24:34 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.94.165.31 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-11-14 06:50:10 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: ()

2024-11-12 15:54:03 UTC

Dokumentet signerades av Annika Andersson (annika.andersson@oru.se)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 130.243.96.180 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-11-12 15:54:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Annika Andersson (annika.andersson@oru.se)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 130.243.96.180 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-11-12 15:53:38 UTC

Dokumentet lästes igenom av Annika Andersson (annika.andersson@oru.se)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 130.243.96.180 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-11-12 15:53:27 UTC

Dokumentet öppnades av Annika Andersson (annika.andersson@oru.se)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 130.243.96.180 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-11-11 05:23:25 UTC

Dokumentet skickades till Annika Andersson (annika.andersson@oru.se)  
Enhet: ()

2024-11-11 05:23:23 UTC

Dokumentet signerades av Severin Sape (severin.sape@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.0.1 on iPhone iOS 18.0.1 (smartmobil)  
IP nummer: 92.34.40.146 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-11-11 05:23:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Severin Sape (severin.sape@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.0.1 on iPhone iOS 18.0.1 (smartmobil)  
IP nummer: 92.34.40.146 - IP Plats: Örebro, Sweden



2024-11-10 12:00:56 UTC Dokumentet lästes igenom av Severin Sape (severin.sape@gmail.com)  
Enhet: Safari 18.0.1 on iPhone iOS 18.0.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.255.134.142

2024-10-31 16:02:30 UTC Dokumentet öppnades av Severin Sape (severin.sape@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.97.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-10-29 10:35:27 UTC Dokumentet signerades av Elin Ersmark (elinersmark@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.72.176.4 - IP Plats: Hjortkvarn, Sweden

2024-10-29 10:35:27 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Elin Ersmark (elinersmark@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.72.176.4 - IP Plats: Hjortkvarn, Sweden

2024-10-29 10:35:10 UTC Dokumentet öppnades av Elin Ersmark (elinersmark@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 78.72.176.4 - IP Plats: Hjortkvarn, Sweden

2024-10-28 18:36:50 UTC Dokumentet signerades av Anton Granström (anton.granstrom@outlook.com)  
Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 83.255.192.32 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-28 18:36:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anton Granström (anton.granstrom@outlook.com)  
Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 83.255.192.32 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-28 18:36:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Anton Granström (anton.granstrom@outlook.com)  
Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 83.255.192.32 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-28 18:36:17 UTC Dokumentet öppnades av Anton Granström (anton.granstrom@outlook.com)  
Enhet: Safari 17.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 83.255.192.32 - IP Plats: Örebro, Sweden

2024-10-28 09:43:03 UTC Dokumentet signerades av Emil Neander (emil.neander@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.112.166 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-10-28 09:43:03 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Emil Neander (emil.neander@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.112.166 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-10-28 09:42:43 UTC Dokumentet öppnades av Emil Neander (emil.neander@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.112.166 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-10-28 08:26:32 UTC Dokumentet signerades av Tobias Lindvall (tobiaslindvall@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.151.104 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2024-10-28 08:26:32 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Tobias Lindvall (tobiaslindvall@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.151.104 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-10-28 08:25:52 UTC Dokumentet lästes igenom av Tobias Lindvall (tobiaslindvall@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.151.104 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-10-28 08:18:52 UTC Dokumentet öppnades av Tobias Lindvall (tobiaslindvall@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.132.105.245

2024-10-28 08:00:34 UTC Dokumentet signerades av Klara Walter Edstrom (klara.walter.edstrom@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 195.198.169.50 - IP Plats: Vaxholm, Sweden

2024-10-28 08:00:33 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Klara Walter Edstrom (klara.walter.edstrom@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 195.198.169.50 - IP Plats: Vaxholm, Sweden

2024-10-28 08:00:18 UTC Dokumentet lästes igenom av Klara Walter Edstrom (klara.walter.edstrom@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 195.198.169.50 - IP Plats: Vaxholm, Sweden

2024-10-28 07:53:25 UTC Dokumentet öppnades av Klara Walter Edstrom (klara.walter.edstrom@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 195.198.169.50 - IP Plats: Vaxholm, Sweden

2024-10-28 07:53:03 UTC Dokumentet skickades till Tobias Lindvall (tobiaslindvall@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-10-28 07:53:01 UTC Dokumentet skickades till Severin Sape (severin.sape@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-10-28 07:53:00 UTC Dokumentet skickades till Klara Walter Edstrom (klara.walter.edstrom@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-10-28 07:52:59 UTC Dokumentet skickades till Emil Neander (emil.neander@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-10-28 07:52:57 UTC Dokumentet skickades till Elin Ersmark (elinersmark@gmail.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-10-28 07:52:56 UTC Dokumentet skickades till Anton Granström (anton.granstrom@outlook.com)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden



2024-10-28 07:52:54 UTC

Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning  
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-10-28 07:52:52 UTC

Dokumentet signerades av Ekonomisk Förvaltning  
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-10-28 07:52:26 UTC

Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning  
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Steglitsen 10, org.nr. 769632-6854

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Steglitsen 10 för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och kassaflöde per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Steglitsen 10 för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den dag som framgår av min digitala underskrift

Åsa Axell  
BoRevision i Sverige AB

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Åsa Katarina Cronvall Axell

Revisor

På uppdrag av: Borevision i Sverige AB

Serienummer: 43faa1c38bed63[...]7415c5725ae6c

IP: 81.94.xxx.xxx

2024-11-14 16:38:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>