

Årsredovisning för

Brf Utsädet i Hallsberg

775700-0190

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Utsädet i Hallsberg, 775700-0190, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Utsädet 6 i Hallsberg.

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden.

Sedvanligt underhåll har skett under året. Föreningen har installerat ytterligare en miniventilatorer under 2024.

Årsavgift/m² 611 kr
Skuldsättning/m² 1780 kr
Räntekänslighet
Energi kostnad/m² 144 kr

Styrelsens sammansättning

Ordinarie:

Bo Persson, ordf
Stefan Isaksson, kassör
Birgitta Wetterberg, sekreterare
Anders Lax
Conny Hageltorn

Suppleanter:

Robin Gustafsson
Agnetha Johansson

Revisor:

Yngve Sundell

Föreningsfrågor

Föreningens fastighet omfattar 14 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Totalt boyta 910,4 kvm. Antalet medlemmar är 14 st.

Förvaltning

Styrelsen administrerar den tekniska förvaltningen.

Förvaltning

Styrelsen administrerar den tekniska förvaltningen.

Den ekonomiska redovisningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av ACW Redovisning AB, som även upprättat förslag till årsredovisning.

Fastighet

Fastighetsbeteckning: Utsädet 6, Hallsberg

Byggnadsår/värdeår 1957

Ahiz

	2024	2023
Taxeringsvärde	5.063.000	5.063.000
Byggnad	4.039.000	4.039.000
Mark	1.024.000	1.024.000

Fastigheten är fullförsäkrad vid Länsförsäkringar Bergslagen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	703	666	623	645
Resultat efter finansiella poster	107	4	166	55
Soliditet, %				

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början		45 900	1 077 960
Årets resultat	38 315		75 806
Vid årets slut	38 315	45 900	1 153 766

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 077 960
årets resultat	75 806
Totalt	1 153 766
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 153 766
Summa	1 153 766

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		703 337	666 382
Övriga rörelseintäkter		3 328	3 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		706 665	670 381
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-395 852	-471 234
Personalkostnader	2	-50 555	-66 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 699	-76 908
Summa rörelsekostnader		-542 106	-614 563
Rörelseresultat		164 559	55 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		421	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 982	-52 324
Summa finansiella poster		-57 561	-52 250
Resultat efter finansiella poster		106 998	3 568
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 018	-14 018
Summa bokslutsdispositioner		-14 018	-14 018
Resultat före skatt		92 980	-10 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 174	0
Årets resultat		75 806	-10 450

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 779 062	2 848 011
Inventarier, verktyg och installationer	5	162 792	189 542
Summa materiella anläggningstillgångar		2 941 854	3 037 553
Summa anläggningstillgångar		2 941 854	3 037 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76 074	80 511
Summa kortfristiga fordringar		76 074	80 511
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		516 310	467 317
Summa kassa och bank		516 310	467 317
Summa omsättningstillgångar		592 384	547 828
SUMMA TILLGÅNGAR		3 534 238	3 585 381

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser och reservfond		84 215	84 215
Summa bundet eget kapital		84 215	84 215
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 077 960	1 088 410
Årets resultat		75 806	-10 450
Summa fritt eget kapital		1 153 766	1 077 960
Summa eget kapital		1 237 981	1 162 175
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 025 000	2 125 000
Summa långfristiga skulder		2 025 000	2 125 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		33 042	63 052
Övriga skulder		206 902	195 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 313	39 840
Summa kortfristiga skulder		271 257	298 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 534 238	3 585 381

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

<i>Personal</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El för belysning	45 671	51 056
Värme	118 327	123 056
Vatten och avlopp	47 978	37 142
Städning och renhållning	15 006	23 824
Reparation och underhåll av fastighet	45 489	52 548
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	15 868	15 868
Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla		4 983
Hyra av anläggning(bredband)		17 975
Förbrukningsmaterial	2 559	2 297
Försäkring och skatt personbilar		124
Kontorsmaterial	80	
Datalomunikation	50 124	66 985
Företagsförsäkringar	27 723	51 196
Redovisningstjänster	25 330	13 050
Bankkostnader	1 056	1 158
Föreningsavgifter, avdragsgilla		8 580
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	640	590
Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla		800
Summa	395 851	471 232

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 450 054	3 450 054
	<u>3 450 054</u>	<u>3 450 054</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-602 043	-533 093
-Årets avskrivning enligt plan	-68 949	-68 950
	<u>-670 992</u>	<u>-602 043</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 779 062	2 848 011

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	197 500	197 500
-Nyanskaffningar	<u>197 500</u>	<u>197 500</u>
Vid årets slut		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 958	-7 958
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-26 750	-7 958
	<u>-34 708</u>	<u>-7 958</u>
Vid årets slut	162 792	189 542
Redovisat värde vid årets slut		

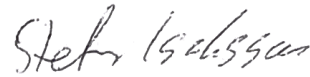
Inre reparationsfond


20241231
174601
-12493
14018
<u>176 126</u>

Underskrifter

Hallsberg 2025-03-18


Bo Persson
Styrelseordförande


Stefan Isaksson
Kassör


Birgitta Wetterberg
Sekreterare


Anders Iax


Conny Hageltorn

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18


Yngve Sundell