Ekonomisk plan för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

BOKLOK BETTORPS ALLÉ

Örebro kommun

ORG NR 769632-3711

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

A. Allmänna förutsättningar

B. Beskrivning av fastigheten

C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader

E. Beräkning av föreningens årliga intäkter jämte tabell, lägenhetsredovisning

F. Nyckeltal

G. Ekonomisk prognos

H. Känslighetsanalys

I. Särskilda förhållanden

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Registrerad av Bolagsverket 2017-11-10

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen BoKlok Bettorps Allé, Örebo kommun, som registrerats hos Bolagsverket den 3 juni, 2016, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske under november månad 2017. Inflyttning beräknas ske under februari månad 2018.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på upprättat köpekontrakt samt på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på bedömningar gjorda i oktober månad 2017.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av BoKlok Housing AB, enligt uppdragsavtal tecknat den 6 december 2016.

BoKlok Housing AB svarar under sex månader efter entreprenadtidens utgång för de kostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt eller hyresrätt. Därefter förvärvar BoKlok Housing AB de osålda lägenheterna.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser till bostadsrättshavare som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom av Skanska AB utställd borgensförbindelse.

Projektet finansieras av Handelsbanken.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Vetelängden 3, Örebro kommun.
Adress:	Kornellvägen
Tomternas areal:	5 320 m²
Bostadsarea:	2 712 m²
Antal bostadslägenheter:	40 stycken
Husens utformning:	Bebyggelsen består av 2 flerfamiljshus på fyra våningar. Det finns ett förråd till varje bostad i gemensam förrådsbyggnad. Husen är placerade så att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna. Bygglovsbeslut från Örebro kommun togs 2016-11-16 för fastigheten.

Gemensamma anordningar

Vatten:	Föreningen har ett VA abonnemang med en vattenmätare placerad i föreningens teknikhus.
Värme:	Varje bostad värms från fjärrvärme med vattenradiatorer. Fjärrvärmeväxlaren är placerad i föreningens teknikhus.
El:	Bostadsrättsföreningen har gemensamt abonnemang för stolp-, förråd- och gård/gångbelysning med mera. Bostadsrättshavarna tecknar egna abonnemang.
Sophantering:	Föreningen har ett gemensamt miljöhus för sortering av fraktioner enligt kommunens anvisningar.
Parkeringen:	Föreningens tillhanda håller sammanlagt 40 parkeringsplatser med eluttag för motorvärmare. Parkeringsavtal tecknas med föreningen med sidoavtal.
Tvätt:	Föreningen har ingen gemensam tvättstuga. Tvättmaskin finns i varje bostadslägenhet.
TV/data/telefoni:	Fastigheten kommer anslutas till media via fiberanslutning från Bredbandsbolaget med tecknat gruppavtal för TV, bredband och telefoni.
Gemensamhets-anläggning, servitut, ledningsrätter, mm	Fastigheten kan komma att belastas av servitut, ledningsrätter och gemensamhetsanläggning av sådant slag, som erfordras för ordnande av väg-, el-, tele-, kabel-TV-, värme-, vatten- och avloppsfrågor inom kvarteret eller som följer av statliga eller kommunala myndigheters föreskrifter.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Isolerad betongplatta
Bärande ytterväggar	Träpanel på träregelvägg
Bärande innerväggar	Träregelstomme med gipsskivor
Takkonstruktion	Betongpannor med träläkt på trätakstolar.
Dörrar	Trapphus: aluminium Lägenhet: trä
Fönster	Trä med utsida av aluminium
Ventilation	Mekanisk från- och tilluft med återvinning (FTX)

Förråd/miljö-/teknikhus

Grundläggning	Oisolerad betongplatta
Ytterväggg/tak	Oisolerad träregelstomme med träpanel. Takpapp. Teknikhus: isolerad trädregelstomme med träpanel med gipsskivor. Takpapp.
Dörrar	Trä

Rum	Golv	Vägg	Tak	Snickerier/innerdörrar
Entre	Eklaminat	Vitmålat	Vita skivor	Släta vitmålade
Kök	Eklaminat	Vitmålat	Vita skivor	Släta vitmålade
Vardagsrum	Eklaminat	Vitmålat	Vita skivor	Släta vitmålade
Sovrum	Eklaminat	Vitmålat	Vita skivor	Släta vitmålade
Duschrum	Plastmatta	Kakel	Vitlackerad plåt	Släta vitmålade
Klädkammare	Eklaminat	Grundmålat	Vita skivor	Släta vitmålade

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

	(kr)
Nybyggnadskostnad inkl nu gällande mervärdesskatt, fastighetsskatt t o m värdeåret samt köpeskilling för fastigheten	88 000 000
Likviditetsreserv	50 000
Beräknad slutlig anskaffningskostnad, kr	**88 050 000**

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring. Färdigställande garanti finns utfärdad.

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men beräknas till 45 800 000 kronor. För bostäder 38 000 000 kr och mark 7 800 000 kr.

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering.
Årliga kostnader avser kapitalkostnader och driftskostnader år 1 efter utbetalning av lån. Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

För finansieringen har bostadsrättsföreningen tecknat avtal med Handelsbanken.
Säkerhet för lånen är pantbrev.

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan på 100 år. Årsavgifter tas inte ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet kommer att bli negativt.

Lån [1]	Belopp (kr)	Bindningstid	Räntesats [2] (%)	Ränte-kostnad (kr)	Amortering [3] (kr)	Kapital-kostnad (kr)
Lån 1	12 410 000	5 år	2,10	260 610	250 000	510 610
Lån 2	10 000 000	3 år	1,60	160 000	75 000	235 000
Lån 3	10 000 000	2 år	1,52	152 000	75 000	227 000
Summa	**32 410 000**			**572 610**	**400 000**	**972 610**
Insatser	55 640 000					
Summa Finansiering	**88 050 000**					
Summa år 1 [4]			**varav amortering**		**400 000**	**972 610**

[1] Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och annan uppdelning av lånen bli aktuell.

[2] Antagna räntor baseras på indikativa räntor från Handelsbanken per 10/10-2017 plus ett räntetillägg på 0,5%.

[3] Amortering de första elva åren förutsätts ske progressivt med en uppräkningsfaktor på 1,85%, vilket motsvarar 50 år.

[4] Kapitalkostnad, exklusive avskrivningar, men inklusive amorteringar.

Kapitalkostnad, exkl. avskrivningar, men inkl. amorteringar

Enligt föregående sida		**972 610**

Avsättningar

Avsättning till fastighetsunderhåll minst 30 kr per m^2 bostadsarea		**149 160**

Driftskostnader, inkl mervärdesskatt i förekommande fall

Elförbrukning förening	60 000	
Ekonomisk förvaltning	48 000	
Fastighetsförsäkring	28 000	
Fastighetsjour	3 000	
Hissjour och trygghetslarm	10 000	
Kostnad för föreningsstämma	4 000	
Lokalvård (trapphus)	45 000	
Renhållning	50 000	
Revision	13 000	
Snöröjning och halkbekämpningl	30 000	
Sotning, besiktningar, filterbyte FTX	32 000	
Styrelsearvode	33 000	
TV, bredband, telefoni	110 000	
Uppvärmning	246 000	
Vattenförbrukning	68 000	
Övrigt	6 000	
Driftreserv	26 150	
Summa Driftskostnader[1], kr		**812 150**

Skatter

Kommunal fastighetsavgift bostäder[2]	
Summa skatter, kr	**0**

Summa beräknade årliga kostnader exkl. avskrivningar, men inkl. amorteringar och avsättningar, kr	**1 933 920**
Avgår amorteringar	-400 000
Avgår avsättningar [3]	-149 160
Avskrivningar [4]	715 000
Summa beräknade årliga bokföringsmässiga kostnader, kr	***2 099 760***

[1] Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husens utformning, föreningens belägenhet och storlek etc. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

[2] För bostäder ingår eventuell fastighetsskatt till och med värdeåret i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-15 efter fastställt värdeår.

[3] Enligt stadgarna.

[4] Beräknat utifrån värdet av byggnationen/entreprenaden direkt efter färdigställandet med rak avskrivning på 100 år på entreprenad kostnad om 71 500 000 kr.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande verksamhet, inkluderande amorteringar och avsättningar, täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Årsavgifter bostäder	1 679 520
Årsavgifter media	110 400
Hyresintäkter parkering [1]	144 000
Summa beräknade intäkter år 1	**1 933 920**

[1] 40 stycken p-platser uthyres till boende i föreningen.

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade insatser, andelstal, årsavgifter etc.

Tabell, lägenhetsredovisning

Lägenhets-beteckning	Hus	Våningsplan	Altan/balkong	Bostadsarea (m^2)	Antal rum [2] (RoK)	Insats (kr)	Andelstal (%)	Årsavgift [3] (kr)	Årsavgift media [4] (kr)	Månadsavgift [5] (kr)
A21SG	A	1	Altan	55	2	1 250 000	2,028	34 061	2 760	3 068
A21R	A	1	Altan	55	2	1 250 000	2,028	34 061	2 760	3 068
A22SG	A	2	Balkong	55	2	1 150 000	2,028	34 061	2 760	3 068
A22R	A	2	Balkong	55	2	1 150 000	2,028	34 061	2 760	3 068
A23SG	A	3	Balkong	55	2	1 180 000	2,028	34 061	2 760	3 068
A23R	A	3	Balkong	55	2	1 180 000	2,028	34 061	2 760	3 068
A24SG	A	4	Balkong	55	2	1 250 000	2,028	34 061	2 760	3 068
A24R	A	4	Balkong	55	2	1 250 000	2,028	34 061	2 760	3 068
B21S	B	1	Altan	55	2	1 250 000	2,028	34 061	2 760	3 068
B21RG	B	1	Altan	55	2	1 250 000	2,028	34 061	2 760	3 068
B22S	B	2	Balkong	55	2	1 150 000	2,028	34 061	2 760	3 068
B22SG	B	2	Balkong	55	2	1 150 000	2,028	34 061	2 760	3 068
B23S	B	3	Balkong	55	2	1 180 000	2,028	34 061	2 760	3 068
B23SG	B	3	Balkong	55	2	1 180 000	2,028	34 061	2 760	3 068
B24S	B	4	Balkong	55	2	1 250 000	2,028	34 061	2 760	3 068
B24SG	B	4	Balkong	55	2	1 250 000	2,028	34 061	2 760	3 068
A31R	A	1	Altan	72	3	1 495 000	2,655	44 591	2 760	3 946
A31S	A	1	Altan	72	3	1 495 000	2,655	44 591	2 760	3 946
A32R	A	2	Balkong	72	3	1 375 000	2,655	44 591	2 760	3 946
A32S	A	2	Balkong	72	3	1 375 000	2,655	44 591	2 760	3 946
A33R	A	3	Balkong	72	3	1 395 000	2,655	44 591	2 760	3 946
A33S	A	3	Balkong	72	3	1 395 000	2,655	44 591	2 760	3 946
A34R	A	4	Balkong	72	3	1 495 000	2,655	44 591	2 760	3 946
A34S	A	4	Balkong	72	3	1 495 000	2,655	44 591	2 760	3 946
B31R	B	1	Altan	72	3	1 495 000	2,655	44 591	2 760	3 946
B31S	B	1	Altan	72	3	1 495 000	2,655	44 591	2 760	3 946
B32R	B	2	Balkong	72	3	1 375 000	2,655	44 591	2 760	3 946
B32S	B	2	Balkong	72	3	1 375 000	2,655	44 591	2 760	3 946
B33R	B	3	Balkong	72	3	1 395 000	2,655	44 591	2 760	3 946
B33S	B	3	Balkong	72	3	1 395 000	2,655	44 591	2 760	3 946
B34R	B	4	Balkong	72	3	1 495 000	2,655	44 591	2 760	3 946
B34S	B	4	Balkong	72	3	1 495 000	2,655	44 591	2 760	3 946
A41RG	A	1	Altan	85	4	1 725 000	3,134	52 636	2 760	4 616
A42RG	A	2	Balkong	85	4	1 570 000	3,134	52 636	2 760	4 616
A43RG	A	3	Balkong	85	4	1 620 000	3,134	52 636	2 760	4 616
A44RG	A	4	Balkong	85	4	1 725 000	3,134	52 636	2 760	4 616
B41SG	B	1	Altan	85	4	1 725 000	3,134	52 636	2 760	4 616
B42SG	B	2	Balkong	85	4	1 570 000	3,134	52 636	2 760	4 616
B43SG	B	3	Balkong	85	4	1 620 000	3,134	52 636	2 760	4 616
B44SG	B	4	Balkong	85	4	1 725 000	3,134	52 636	2 760	4 616
				2 712		**55 640 000**	**100,000**	**1 679 520**	**110 400**	

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER (fortsättning förgående sida)

[2] RoK = Rum och Kök

[3] Årsavgift exkluderar årsavgift media och hushållsel.

[4] Årsavgift media, gruppavtal tecknat för grundutbud TV, bredband och telefoni, ev samtalsavgifter och tillvalstjänster som den boende själv beställer och hushållsel betalas av boende.

[5] Månadsavgift inkluderar avgift för media, men ej hushållsel som betalas direkt till leverantör av boende.

F. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvadratmeter bostadsarea:	32 467 kr
Belåning per kvadratmeter bostadsarea, år 1:	11 951 kr
Insats per kvadratmeter bostadsarea:	20 516 kr
Driftskostnader per kvadratmeter bostadsarea, år 1: (exkl kostnad för media)	259 kr
Årsavgift per kvadratmeter bostadsarea, år 1: (exkl årsavgift för media)	619 kr
Boarea	2 712 m^2

G. EKONOMISK PROGNOS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Årsavgifter enligt schablon	1 679 520	1 713 110	1 747 373	1 782 320	1 817 966	1 854 326	2 047 326
Årsavgifter efter förbrukning och lika belopp per lgh	110 400	112 608	114 860	117 157	119 501	121 891	134 577
Årsavgift kr/m²	660	673	687	700	714	729	805
Övriga intäkter							
Hyresintäkter (parkering)	144 000	146 880	149 818	152 814	155 870	158 988	175 535
Summa intäkter	**1 933 920**	**1 972 598**	**2 012 050**	**2 052 291**	**2 093 337**	**2 135 204**	**2 357 438**
Driftskostnader	812 150	828 393	844 961	861 860	879 097	896 679	990 006
Kapitalkostnader							
Räntor	573 657	566 577	559 366	552 022	544 541	688 596	636 963
Avskrivningar	715 000	715 000	715 000	715 000	715 000	715 000	715 000
Summa kostnader	**2 100 807**	**2 109 970**	**2 119 327**	**2 128 882**	**2 138 639**	**2 300 275**	**2 341 969**
Årets resultat [1]	**-166 887**	**-137 372**	**-107 277**	**-76 590**	**-45 301**	**-165 071**	**15 469**

Avsättning för underhåll (yttre fond)							
Avsättning till underhållsfond	149 160	152 143	155 186	158 290	161 456	164 685	181 825
Ackumulerad avsättning till underhållsfond	149 160	301 303	456 489	614 779	776 235	940 919	1 815 086
Kassaflöde från den löpande verksamheten							
Årets resultat	-166 887	-137 372	-107 277	-76 590	-45 301	-165 071	15 469
Årets avskrivning	715 000	715 000	715 000	715 000	715 000	715 000	715 000
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	548 113	577 628	607 723	638 410	669 699	549 929	730 469
Likviditetsreserv	50 000						
Amorteringar	-400 000	-407 400	-414 937	-422 613	-430 432	438 395	-480 474
Årets kassaflöde	**198 113**	**170 228**	**192 787**	**215 796**	**239 267**	**111 534**	**249 994**

Låneskuld	32 410 000	32 010 000	31 602 600	31 187 663	30 765 050	30 334 618	28 060 028

Förutsättningar
Årsavgifterna och hyrorna höjs med 2,0 % per år.
Driftskostnaderna höjs med 2,0 % per år.
Antagen inflation 2,0 %.
Amortering 400 000 kr år 1 därefter en årlig höjning med 1,85 %.
Medelränta år 1-5 är 1,77 % och år 6-11 är 2,27 %.
Fastighetsavgiften 72 200 kr, år 16 (från år 2018, 1 341 kr/lägenhet och år, uppräkning 2% årligen)

[1] Årets resultat
Eftersom avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan förväntas det bokföringsmässiga resultatet bli negativt. Bostadsrättsföreningens likviditet påverkas dock inte, se "Årets kassaflöde" ovan.

H. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Genomsnittlig årsavgift per m² om:							
Antagen inflationsnivå och							
Antagen räntenivå	660	673	687	700	714	729	805
Antagen räntenivå + 1%	780	791	803	815	828	841	908
Antagen räntenivå + 2%	899	909	920	930	941	952	1011
Antagen räntenivå - 1%	540	555	570	585	601	617	701
Antagen räntenivå och							
Antagen inflationsnivå + 1%	660	677	694	712	730	748	849
Antagen inflationsnivå + 2%	660	680	701	723	745	769	897
Antagen inflationsnivå - 1 %	660	670	679	689	700	710	764

Antagen medelräntenivå år 1-5 är 1,77% och år 6-11 är 2,27 %.
Antagen inflationsnivå 2,0%.

I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som ovan angivits, i förekommande fall upplåtelseavgift och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar uttas av medlem. Styrelsen har beslutat att avgift uttas.

2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.

3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen och eventuell uteplats, eventuell balkong, samt eventuellt förråd i gott skick. Mark i anslutning till vissa lägenheter ingår i bostadsrätten enligt bilaga till avtalet om upplåtelse av bostadsrätt.

4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

5. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av eventuella efterarbeten, garantiarbeten och/eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.

7. Ändring av insats och andelstal beslutas av föreningsstämma.

Örebro den 17 oktober 2017

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOKLOK BETTORPS ALLÉ

Per Johansson

Lars Blomqvist

Sven Larsson

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 17 oktober 2017 för bostadsrättsföreningen BoKlok Bettorps Allé, org. nr: 769632-3711.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser preliminär slutlig anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något för vår granskning. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld

Stockholm den 30 oktober 2017

.....

Björn Olofsson
Civ.ing.
Bertilsbergsvägen 13
181 57 Lidingö

.....

Johan Widén
Civ ing.
Hornsbergs Strand 15 B
112 17 STOCKHOLM

Bilaga till granskningsintyg dat 2017-10-30 för Brf BoKlok Bettorps Allé

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1.	Föreningens stadgar	2016-06-03
2.	Registreringsbevis	2016-10-31
3.	Uppdragsavtal med bilagor	2016-12-16
4.	Kreditoffert Handelsbanken	2017-09-23
5.	Bekräftelse av räntor per 2017-10-10	2017-10-10
6.	Utdrag från fastighetsregistret	2017-10-10
7.	Beräkning av taxeringsvärde	2017-10-10
8.	Bygglovsbeslut	2016-11-16
9.	Bilder från arbetsplatsen	2017-09-27
10.	Bekräftelse av beskrivning	2017-10-25
11.	Borgensförbindelse	2017-02-28